



č. j. JU/09/01534/20

Vodňany, 9. 3. 2020

### **Opatření děkana č. 5/2020**

#### **Podmínky pro ubytování osob v ubytovacích kapacitách FROV JU a mimořádné stipendium pro studenty doktorských studijních programů (DSP) FROV JU v souvislosti s místem jejich ubytování**

- 1) Na ubytování v ubytovacích kapacitách FROV JU není právní nárok.
- 2) Ceny za ubytování:
  - a. Byt 2+1
    - 1 osoba v jedné místnosti: 4.000,- Kč/měsíc.
    - 2 osoby v jedné místnosti: 2.500,- Kč/měsíc/osoba.
  - b. Byt 3+1
    - 1 osoba v jedné místnosti: 4.000,- Kč/měsíc.
    - 2 osoby v jedné místnosti: 2.500,- Kč/měsíc/osoba.
  - c. Budova technického zázemí FROV JU („Domeček“)
    - 1 osoba v jedné místnosti: 4.000,- Kč/měsíc.
    - 2 osoby v jedné místnosti: 2.500,- Kč/měsíc/osoba.
  - d. Byt 1+KK na Budově technického zázemí FROV JU („Domeček“)
    - 1 osoba: 6.000,- Kč/měsíc.
    - 2 osoby: 3.500,- Kč/měsíc/osoba.
  - e. Hlavní budova FROV JU
    - Jednolůžkový pokoj: 3.000,- Kč/měsíc.
    - Dvoulůžkový pokoj: 1 osoba 3.500,- Kč/měsíc.
    - Dvoulůžkový pokoj: 2 osoby 2.000,- Kč/měsíc/osoba.
  - f. Byt 3+KK na Středisku MEVPIS
    - 1 osoba: 7.000,- Kč/měsíc
    - 2 osoby: 4.000,- Kč/měsíc/osoba
  - g. Byt 2+KK Ubytovací zázemí středisko MEVPIS („ulice Říční“)
    - Celý byt: 8.000,- Kč/měsíc
  - h. Byt 2+1 Ubytovací zázemí střediska MEVPIS („ulice Říční“)
    - Celý byt č. 1: 8.000,- Kč/měsíc



- Celý byt č. 2: 8.000,- Kč/měsíc
- 3) V ubytovacích kapacitách FROV JU není přípustné ubytovat další osoby než platící bez vědomí osoby odpovědné za ubytování. V případě zájmu o ubytování dalších osob (rodinných příslušníků apod.) v rámci kapacit ubytovaných studentů a zaměstnanců bude za tuto službu účtována přiměřená cena stanovená osobou odpovědnou za ubytování dle konkrétních požadavků. Minimální cena je 120 Kč/noc/osobu.
  - 4) Přednostní právo na ubytování v ubytovacích kapacitách FROV JU mají nastupující studenti prvního ročníku DSP a dále zaměstnanci FROV JU ze zahraničí, u nichž požadavek na ubytování vzešel z podnětu děkana fakulty. V případě nutnosti může osoba odpovědná za ubytování nařídit využití kapacity ubytovacího zařízení na 100% obsazenost. V případě potřeby volných kapacit pro nastupující studenty a zaměstnance nebudou prodlužovány smlouvy o ubytování studentům ve vyšších ročnících DSP. Konkrétní podmínky ubytování jsou dány smlouvou o ubytování. V případě nedodržování smlouvy o ubytování a tohoto opatření děkana má odpovědná osoba za ubytování povinnost navrhnout tajemníkovi fakulty vypovězení smlouvy.
  - 5) Každý ubytovaný student nebo zaměstnanec FROV JU složí nejpozději do týdne od nabytí účinnosti smlouvy o ubytování kauci ve výši jedné měsíční ceny ubytování (ubytovací kauce). Ubytovací kauce může být použita na úhradu způsobených škod, jež neodpovídají běžnému způsobu užívání a opotřebení, dluhů, poplatků a případných sankcí. Ubytovací kauce, případně její část, bude studentům či zaměstnancům vrácena do měsíce po ukončení smlouvy o ubytování na základě stavu příslušné ubytovací kapacity. V případě nevrácení kauce či její části budou ubytovanému sděleny důvody pro její zadržení.
  - 6) Pokoj č. 8 na hlavní budově FROV JU na adrese Zátíší 728/II slouží pro krátkodobé návštěvy. O jeho obsazení a platbě za ubytování je rozhodováno individuálně po dohodě s tajemníkem fakulty. Pro rezervaci tohoto ubytování je nutno s dostatečným předstihem informovat osobu odpovědnou za ubytování na FROV JU. V případě žádosti o ubytování zahraniční osoby je nutné vyplnit a zaslat Formulář pro zahraniční návštěvu na FROV JU (jméno a příjmení, datum narození, č. pasu, č. víza, trvalé bydliště v zemi původu, termíny pobytu). V dokumentu je rovněž uvedena kontaktní osoba zodpovídající za pozvanou/ubytovanou osobu.
  - 7) Podklady od zahraničních osob pro přípravu smlouvy o ubytování připravuje a vyřizuje referent zahraničních vztahů na FROV JU. Informace o ubytování zahraničních osob jsou předávány i na Cizineckou policii ČR.
  - 8) Ubytovaná osoba je povinna:
    - provádět pravidelně (denně) úklid pokojů vč. vynášení odpadků na určené místo (do kontejnerů),



- udržovat pořádek ve společných prostorách a společné kuchyni. Dbát hygienických návyků - vynášení odpadků, úklid a čištění lednic a jiných elektrických spotřebičů.
- udržovat čistotu a pořádek ve společných prostorách a provádět úklid těchto prostor dle harmonogramu (platí pro osoby ubytované v bytech ul. Výstavní č.p. 1030, 1034, 1036, 1042),
- zacházet šetrně se zařízením a vybavením pokojů a společným zařízením (kuchyňky, posilovna atd.), šetřit elektrickou energií a vodou,
- pravidelně ve stanovených termínech platit úhradu za nájemné,
- dodržovat základní normy slušného chování a dobrých mravů a dodržovat noční klid v době od 22.00 do 6.00 hod.,
- umožnit po předchozí domluvě v průběhu dne (8:00-17:00) vstup do pokoje k provádění nutných a plánovaných oprav zařízení a úklidu (např. revize elektrických rozvodů, opravy instalací, renovace nábytku, malování pokojů, mytí oken, úklid uvolněných pokojů atd.),
- po dobu svého nahlášeného pobytu hradit za svoz odpadů MěÚ Vodňany
- respektovat právo osoby odpovědné za ubytování na naplnění 100% kapacity ubytovacích zařízení FROV JU.

#### 9) Důvody pro zánik ubytování:

- uplynutím doby, na kterou bylo ubytování na základě uzavřené smlouvy poskytnuto
- ukončením studia (zanecháním, přerušením, vyloučením či ukončením ze strany fakulty) či zánikem pracovního poměru na fakultě.

Na základě návrhu osoby odpovědné za ubytování může tajemník fakulty rozhodnout o zrušení ubytování také u osob, které:

- závažným způsobem porušily ustanovení tohoto opatření;
- přes upozornění opětovně nedodržují hygienu a neudržují čistotu a pořádek na pokojích a ve společných prostorách;
- způsobily úmyslně nebo pod vlivem alkoholu či jiných návykových a psychotropních látek škodu na majetku FROV JU;
- jiným závažným způsobem porušil toto opatření.

Odhlášení ubytované osoby z ubytovacích kapacit provádí osoba odpovědná za ubytování nebo jím pověřený zástupce.

10) Studenti DSP, kteří pobírají ubytovací stipendium dle platného Stipendijního řádu JU a bližších podmínek tohoto řádu na FROV JU či dle těchto předpisů na ubytovací stipendium mají nárok, a kteří jsou ubytováni i) v ubytovacích kapacitách FROV JU či ii) v ubytovacích kapacitách třetích stran v katastru obce, kde většinou působí, za předpokladu, že jim ubytovací kapacita FROV JU z důvodu naplněnosti nebyla nabídnuta, nebo ji ze stejného důvodu museli opustit, mohou požádat děkana fakulty o přidělení mimořádného stipendia ve výši 1.000,- Kč na měsíc. Stipendium může být v rámci příslušného akademického



roku vyplaceno i zpětně, pokud student na jeho výplatu nárok splnil před podáním žádosti o přidělení stipendia. Děkan zastaví výplatu stipendia u studentů, kteří dle podnětu školitele, vedoucího laboratoře či ředitele ústavu nenaplňují účel pro jeho přidělení, tedy nepracují nad běžný rámec na svých pracovištích, nebo opakovaně nejsou na pracovišti k dispozici při realizaci služeb mimo pracovní dobu či při mimořádných situacích.

- 11) Ubytování třetích osob je možné v případě volných ubytovacích kapacit a je řešeno individuálně po dohodě s tajemníkem fakulty. Při nedostatku ubytovacích kapacit pro studenty a zaměstnance FROV JU bude třetím osobám smlouva o ubytování ukončena k nejbližšímu možnému termínu v souladu s dalšími předpisy.

Tímto opatřením se ruší Rozhodnutí děkana č. 12/2018  
Toto opatření děkana nabývá účinnosti dne 9. 3. 2020

prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D.  
děkan FROV JU